

Sainte-Marguerite-en-haut

QUARTIER RÉSIDENTIEL

DÉCOUVREZ UN QUARTIER DE VILLÉGIATURE PLANIFIÉ
28 TERRAINS À VENDRE PRÊTS À CONSTRUIRE
À MOINS DE 2KM DU VILLAGE!



EN BREF

SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON



Sainte-Marguerite-en-haut

Le plan d'urbanisme de ce domaine de plus de 3,5 millions de pieds carrés afin d'offrir de grands terrains et de petits domaines desservis par une rue se terminant en rond-point, minimisant ainsi la circulation et assurant une meilleure sécurité. L'entrée aménagée avec des portières thématiques et un îlot central confèrent au projet un caractère de quartier de villégiature sélect.

Agenda de développement



Printemps 2020

Déboisement, essartement et retrait de la terre végétale.



Été 2020

Construction de la voirie
Lancement bureau des ventes (15 juillet 2020)



Automne 2020

Site prêt à construire

Le projet Sainte-Marguerite-en-haut vous propose des terrains axés sur les besoins immobiliers et démographiques de demain!

- Un parc municipal d'une superficie de 120 000 pc situé au centre du projet servira de lieu de détente et reliera le projet à l'école primaire Mgr-Ovide-Charlebois.
- Un sentier pédestre reliera le projet à l'école primaire.
- Les terrains à vendre sont desservis par une voirie municipalisée avec fossés ensemencés.
- La municipalité sera responsable de l'entretien de la rue de la collecte des ordures et du recyclage.
- Programme de contrôle du déboisement et de l'architecture



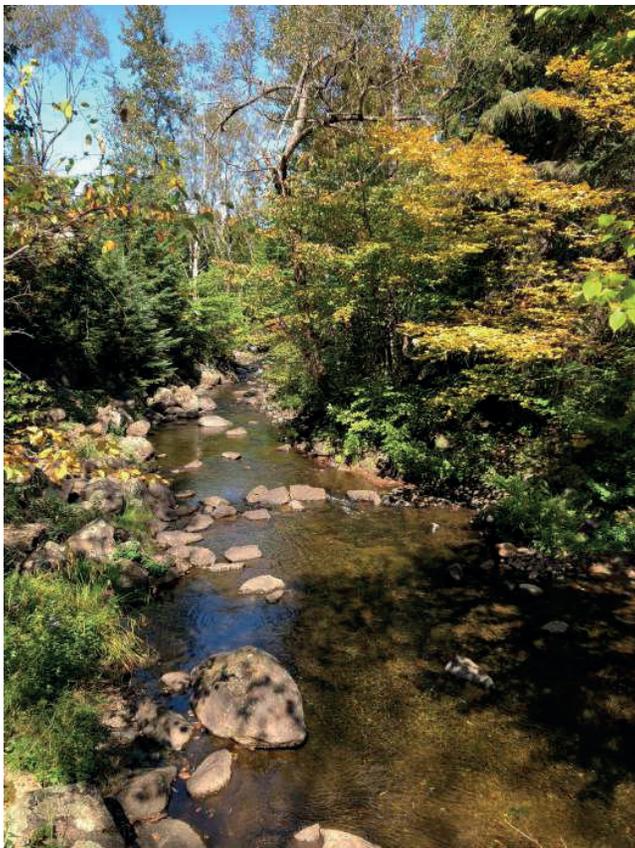
Sainte-Marguerite-en-haut

QUARTIER RÉSIDENTIEL



DÉCOUVREZ SAINTE-MARGUERITE

Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson possède un historique reconnu comme destination de villégiature dans les Laurentides. Le projet Sainte-Marguerite-en-haut est un projet résidentiel aux abords du Village offrant supermarché avec agence SAQ, une marina sur lac permettant de naviguer un plan d'eau reliant le lac Masson, le lac Dupuis, le lac du Nord et le lac Quatre-Lacs.



À quelques kilomètres des points d'intérêt suivants :

Centre-ville de Sainte-Marguerite (500m)

www.lacmasson.ca

École primaire Mgr-Ovide-Charlebois (500m)

www.lacmasson.ca

Tennis municipaux, patinoire éclairée, terrain de baseball éclairé (500m)

www.lacmasson.com

Viking Hôtel et Marina (700m)

www.levikingresort.com

Hôtel de l'Estérel (4 km)

www.esterel.com

Golf Alpine (7 km)

www.golfalpine.ca

VTT et motoneige

www.clubmotoneige.ca

Directions

Sainte-Marguerite est située à moins de 12 km de l'autoroute 15 et à moins de 70 km de Montréal.

Prendre la sortie 69 de l'A15N, suivez le chemin Pierre-Péladeau. Une fois arrivé au village de Sainte-Marguerite, tournez à gauche sur Chemin du domaine Denis (100m après le pont de la rivière Doncaster)





Le projet Sainte-Marguerite-en-haut a débuté en 2016 par l'investissement de plus de deux années de planification urbanistique et environnementale ainsi que la mise en place de la réglementation nécessaire afin d'assurer que l'ensemble du projet offre aux propriétaires l'expérience de vivre à l'intérieur d'un quartier de villégiature planifié.

Verco Capital s'associe avec Monco Construction afin de créer le nouveau quartier Sainte-Marguerite-en-haut.

Conservée à l'intérieur d'un parc immobilier familial, cette propriété attendait le moment et le partenariat opportun avant de voir le jour.

Verco Capital

Verco Capital est une société privée détenue en totalité par la famille Verdier. Cette société est active dans l'investissement et le développement de propriétés à caractère de villégiature et commerciale au Québec depuis plus de 30 ans.

Verco Capital a notamment réalisé les projets suivants de développement dans Lanaudière depuis 2008, réalisant la vente de plus de 250 terrains répartis sur plus de 2 000 acres.

Verco Capital vise à offrir à sa clientèle des propriétés et des produits immobiliers axés sur les besoins immobiliers et démographiques de demain.

Verco Capital bénéficie de l'expérience de ses actionnaires, ces derniers ayant réalisé, sous différentes structures les entreprises suivantes :

- www.pacini.ca
- www.lesaintsulpice.com
- www.clubdescascades.com

Monco Construction

Monco Construction est une jeune entreprise suivant une progression fulgurante depuis sa création il y a 5 ans maintenant. Regroupées en consortium avec ses compagnies sœurs Excavation Denis Monette enr. et Monexc Excavation Inc., ces trois entreprises peuvent compter sur plus de 50 ans d'expérience familiale en construction. Le dévouement, la fiabilité et le professionnalisme d'une équipe grandissante font de Monco Construction une entreprise œuvrant dans l'excellence et visant la totale satisfaction de sa clientèle.



Sainte-Marguerite-en-haut

QUARTIER RÉSIDENTIEL



PLAN DES TERRAINS





LÉGENDE : BOISÉ RUISSEAU VUE

No. de terrain	Frontage m	Superficie pc	Prix de vente	\$/pc	Caractéristique	Offre	Contact
1	85	110 052	62 500\$ (ferme)	0,31		Prêt à construire	514-969-9797
2	50	63 589	VENDU			Clé en main	450-560-1988
3	50	59 567	VENDU			Clé en main	450-560-1988
4	50	42 892	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
5	50	44 654	VENDU			Clé en main	450-560-1988
6	50	74 935	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
7	50	67 396	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
8	50	68 670	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
9	50	68 309	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
10	51	79 512	VENDU			Clé en main	450-560-1988
11	50	89 680	VENDU			Clé en main	450-560-1988
12	50	102 585	VENDU			Clé en main	450-560-1988
13	38	106 068	VENDU			Clé en main	450-560-1988
14	33	192 892	VENDU			Clé en main	450-560-1988
15	25	833 233	225 000\$ (ferme)	0,19		Prêt à construire	514-969-9797
16	53	64 609	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
17	52	60 680	VENDU			Clé en main	450-560-1988
18	54	53 311	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
19	61	56 267	VENDU			Clé en main	450-560-1988
20	57	75 182	VENDU			Clé en main	450-560-1988
21	50	82 966	VENDU			Clé en main	450-560-1988
22	55	77 830	62 500\$ (ferme)	0,57		Prêt à construire	514-969-9797
23	51	70 172	VENDU			Clé en main	450-560-1988
24	50	71 058	VENDU			Clé en main	450-560-1988
25	55	77 584	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
26	52	89 482	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
27	53	86 848	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797
28	52	83 585	VENDU			Prêt à construire	514-969-9797

